

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-40202-CPI-2/2025
Заводни број: 351-179/25
Датум: 07.02.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађевење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136 ПИБ: 102133040, МБ: 08593205, поднетог путем ДОО "ЛИМИС" из Руме, законски заступник Милан Лукић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-40202-CPI-2/2025 Интерни број 351-179/2025 од 03.02.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136 ПИБ: 102133040, МБ: 08593205, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за извођење радова на доградњи дистрибутивне гасне мреже и прикључни гасовод са МРС-ом за "HAITIAN MASCHINERY SERBIA" у Руми, Румска петља 21 (Жировачке оранице) на к.п. број 12161/18 и 12159/10 к.о. Рума, и то: МРС спратности П+0, укупне бруто површине 11,90м², укупне нето површине 11,89м², висине 2,62м, димензија 4,22 x 2,82м и доградња подземног гасовода дужине 53,25м.

Предрачунска вредност радова износи 9.972.428,49 динара.

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 222100.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-40202-LOC-1/2024 од 27. 12. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума;

- За објекте комуналне и друге инфраструктуре, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Извод из пројекта из јануара 2025. године, израђен од ДОО "ЛИМИС" из Руме, главни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре бр. 24-06-1 од јануара 2025. године, израђен од ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03 и Техничка контрола пројекта број 25-008 од јануара 2025. године израђена од Пројектног бироа "Пробим" из Руме, вршилац техничке контроле: Игор Лукић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 310 П024 16

Пројекат електроенергетске инсталације бр. 25-001-4-ПГД од јануара 2025. године, израђен од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06 и Техничка контрола пројекта бр. 01-01-25 од јануара 2025. године израђена од ДОО "Адвансис" из Руме, вршилац техничке контроле: Милош Стевић, дипл.инж.ел са лиценцом број 351 И016 22

Пројекат машинске инсталације бр. 11/2024 од јануара 2025. године, израђен од Пројектног бироа "КГХ-САРА" из Руме, одговорни пројектант: Јосип Собол, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1568 03 и Техничка контрола пројекта бр. ТК-25/1/12 од јануара 2025. године израђена од ДОО "Малком инжењеринг" из Руме, вршилац техничке контроле: Вељко Малбашић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 5926 03

Елаборат заштите од пожара бр. 25-001-еЗОП од јануара 2025. године, израђен од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, дипл.инж.зоп.и кд са Уверењем број 09-152-1484/16

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и

Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 03. 02. 2025. године под бројем ROP-RUM-40202-CPI-2/2025 Интерни број 351-179/2025, инвеститор ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136 ПИБ: 102133040, МБ:

08593205, путем ДОО “ЛИМИС” из Руме, законски заступник Милан Лукић из Руме, обратио се овом Одељењу са захтевом за извођење радова на доградњи дистрибутивне гасне мреже и прикључни гасовод са МРС-ом за “HAITIAN MACHINERY SERBIA” у Руми, Румска петља 21 (Жировачке оранице) на к.п. број 12161/18 и 12159/10 к.о. Рума, и то: МРС спратности П+0, укупне бруто површине 11,90м², укупне нето површине 11,89м², висине 2,62м, димензија 4,22 x 2,82м и доградња подземног гасовода дужине 53,25м, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови**, Цис број: ROP-RUM-40202-LOC-/2024 од 27. 12. 2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

2. **Извод из пројекта** из јануара 2025. године, израђен од ДОО “ЛИМИС” из Руме, главни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекат архитектуре бр. 24-06-1 од јануара 2025. године, израђен од ДОО “ЛИМИС” из Руме, одговорни пројектант: Милан Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1349 03 и Техничка контрола пројекта број 25-008 од јануара 2025. године израђена од Пројектног бироа “Пробим” из Руме, вршилац техничке контроле: Игор Лукић, дипл.инж.грађ са лиценцом број 310 П024 16

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 25-001-4-ПГД од јануара 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06 и Техничка контрола пројекта бр. 01-01-25 од јануара 2025. године израђена од ДОО “Адвансис” из Руме, вршилац техничке контроле: Милош Стевић, дипл.инж.ел са лиценцом број 351 И016 22

- Пројекат машинске инсталације бр. 11/2024 од јануара 2025. године, израђен од Пројектног бироа “КГХ-САРА” из Руме, одговорни пројектант: Јосип Собол, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1568 03 и Техничка контрола пројекта бр. ТК-25/1/12 од јануара 2025. године израђена од ДОО “Малком инжењеринг” из Руме, вршилац техничке контроле: Вељко Малбашаић, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 5926 03

- Елаборат заштите од пожара бр. 25-001-еЗОП од јануара 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, дипл.инж.зоп.и кд са Уверењем број 09-152-1484/16

4. **Пуномоћ** за поднишење захтев дата ДОО “ЛИМИС” из Руме, законски заступник Милан Лукић из Руме

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 5.210,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24) и **Републичка административна такса** на захтев и на Решење у износу од 7.430,00 динара уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024)

7. **Решење о сагласности** на план управљања отпадом бр. 501-175/24-IV-04 од 11.12.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење оштинске управе општине Рума.

8. **Изјава инвеститора** да ће до издавања употребне дозволе регулисати имовинско-правне односе са имаоцем права својине на предметним парцелама у складу са чл. 69. тачка 9. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 06. 02. 2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Изводе из базе података катастра непокретности за горе наведене катастарске парцеле. На парцелама које су у својини физичких и правних лица у складу са чл. 69. тачка 9. Закона о планирању и изградњи достављена је изјава о регулисању имовинско-правних односа до издавања употребне дозволе.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав.Љиљана Ђукић Ковачевић